

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 47 /TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 37/2022/DSST ngày 12/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 29/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 54/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2310021/CT-TPV ngày 05/10/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 2096/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 7) số 92/TB-BN ngày 23/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 114,2m² đất (bao gồm: 100m² đất ở và 14,2m² đất vườn) và toàn bộ tài sản có trên phần diện tích đất 114,2m² nằm trong tổng số diện tích đất 342,6m² (300m² đất ở và 42,6m² đất vườn) thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 02. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U905764 do UBND huyện Việt Yên cấp ngày 27/6/2002, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00384 QSDĐ/QĐ số 586 QĐ/CT (H) mang tên hộ ông Ngô Quốc Minh. Ngày 09/6/2023 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Việt Yên đo đạc, chỉnh lý quyền sử dụng 114,2m² đất



thành thửa đất số 318, tờ bản đồ số 83; địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố 3, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố 3, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh).

Tài sản trên đất gồm có:

- 01 phần nhà cấp 4 (loại 2) đã cũ, mái lợp Proxi mằng, tường xây gạch có diện tích 0,9m². Nhà xây dựng khoảng năm 1978, nguồn gốc là nhà tập thể của xí nghiệp gạch cũ bán thanh lý cho cụ Khang (mẹ đẻ của ông Ngô Quốc Minh).

- 01 cổng sắt gồm 03 cánh có chiều rộng 4m, chiều cao 03m, diện tích 12m².

- 02 cây nhãn có đường kính tán từ 3m đến 4m.

4. Giá khởi điểm: 637.378.450đ (Sáu trăm ba mươi bảy triệu, ba trăm bảy mươi tám nghìn, bốn trăm năm mươi đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm phí công chứng và các khoản chi phí khác phải nộp khi sang tên đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

5. Bước giá: 5.000.000đ (năm triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

6. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh) cưỡng chế, kê biên, xử lý để thi hành án.

7. Xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với người có tài sản tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và xem các tài liệu liên quan đến tài sản từ ngày 11/8/2025 đến hết ngày 13/8/2025. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ trước với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 11/8/2025. Ngoài thời gian trên, khách hàng tự chủ động đi xem tài sản.

Địa điểm: Tại thửa đất bán đấu giá.

8. Mức tiền hồ sơ và tiền đặt trước:

- Mức tiền hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Mức tiền đặt trước: 100.000.000đ (một trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá (liên tục trong giờ hành chính): Từ 7 giờ 30 phút ngày 24/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/8/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 24/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/8/2025.

11. Hình thức nộp tiền:

Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá bằng một trong hai hình thức: Nộp tiền mặt tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam hoặc chuyển khoản tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam, số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang. (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

Nội dung nộp tiền: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá _ Số CCCD _ ĐGTS nhà ông Ngô Quốc Minh”.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hồi 9 giờ 00 phút ngày 15/8/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. **Phương thức:** Trả giá lên.

14. Thời gian trả tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam sẽ trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

15. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024)

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phát hành);

+ Bản phô tô căn cước công dân/hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu là doanh nghiệp) và căn cước công dân của người đại diện doanh nghiệp;

+ Giấy uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp uỷ quyền.

16. Mọi chi tiết xin liên hệ: Trong giờ hành chính.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

Địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh;
- Viện KSND tỉnh Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Thi hành án dân sự tỉnh (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử - Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Văn Dũng

